Vos coordonnées

Coordonnées du bailleur

Lieu, date

**Objet** : notification de congé de logement non meublé

Madame, Monsieur,

Actuellement locataire du bien immobilier situé (***adresse***), je vous informe par la présente de ma demande de résiliation du contrat de bail signé le (***date*** ***de signature du bail***), conformément aux dispositions de l’article 15 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989.

*- si vous remplissez l’une des conditions suivantes : logement situé en zone tendue, bénéficiaire du RSA ou de l’AAH, perte d’emploi pour motif autre que démission ou départ en retraite, mutation, vous venez de trouver votre 1er emploi, vous venez de retrouver du travail suite à un licenciement et vous n’étiez pas au chômage lors de la signature du bail, vous devez déménager pour raison de santé constaté par un certificat médical ou du fait de l’attribution d’un logement social, vous êtes bénéficiaire d’une ordonnance de protection ou votre conjoint fait l’objet de poursuites ou procédure alternative ou d’une condamnation suite à des violences conjugales :*

Bénéficiant d’un préavis réduit **d’un mois** en raison de … (voir justificatif joint), le bail prendra fin au terme du préavis d’un mois, qui débutera le jour de la réception du présent courrier recommandé avec accusé de réception.

*- Ou si vous ne remplissez aucune de ces conditions :*

Le bail prendra fin au terme du préavis de **trois mois**, qui débutera le jour de la réception du présent courrier recommandé avec accusé de réception.

Je vous restituerai les clés du logement lors de l’état des lieux de sortie que je vous propose de réaliser contradictoirement le (***date***).

Je vous remercie de bien vouloir me confirmer que cette date vous convient.

Je vous prie de bien vouloir agréer, Madame, Monsieur, l’expression de ma considération distinguée.

Signature